

DECYZJA nr 801/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2024r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2024r., poz. 572),

*po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia: 21.06.2024r., (data wpływu: 24.06.2024r.),
uzupełnionego w dniu 09.07.2024r.,*

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

*dla Gminy Krościenko nad Dunajcem,
z/s przy ul. Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem,
reprezentowanej przez Wójta Gminy Krościenko nad Dunajcem,
działającej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Rusnak,*

obejmujące:

rozbudowę budynku punktu przedszkolnego z przeznaczeniem na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, tj.:

- **instalacją elektryczną** (docelowo złącze kablowe oraz przyłącze energetyczne do sieci energetycznej niskiego napięcia realizowane według odrębnego postępowania),
- **instalacją gazową z projektowanej skrzynki gazowej** (przyłącze gazowe do sieci gazowej realizowane według odrębnego opracowania),
- **przebudową istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej,**
- **instalacją kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do sieci kanalizacyjnej,**
- **instalacją wodociągową z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej,**
- **przebudową istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej,**
- **instalacją kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej,**
- **utwardzeniem terenu w postaci dojeżdż i dojazdu,**
- **projektowanym placem zabaw wraz z elementami małej architektury w postaci ławek, koszy, miejsc do siedzenia dla dzieci,**

na dz. ewid. nr 11279/3 położonej przy ul. Pienińskiej w miejscowości Krościenko nad Dunajcem, gmina Krościenko nad Dunajcem, powiat nowotarski, woj. małopolskie (obręb: 0003 Krościenko nad Dunajcem, jednostka ewidencyjna: 121106_2 Krościenko nad Dunajcem),

budynek będzie wyposażony w wewnętrzne instalacje tj. elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania – których opracowanie będzie zawierał projekt techniczny,

o następujących parametrach technicznych:

	BUDYNEK PRZED ROZBUDOWĄ (CZĘŚĆ B)	STAN PROJEKTOWANY (CZĘŚĆ A)	BUDYNEK PO ROZBUDOWIE (CZ. B + CZ. A)
- kat. obiektu bud.	IX		
- kubatura	595,36 m ³	1104,98 m ³	1700,34 m ³
- powierzchnia zabudowy	116,00 m ²	66,00 m ²	182,00 m ²
- powierzchnia użytkowa	87,69 m ²	204,07 m ²	291,76 m ²
- ogrzewanie	gazowe		

projekt zagospodarowania terenu opracowany przez:

mgr inż. arch. Agnieszka Rusnak – upr. nr MPOIA/088/2009, członek izby zaw. o nr MP-1594,
mgr inż. Marka Fałta – upr. nr PDK/0193/PWOE/06, członek izby zaw. o nr MAP/IE/0248/07,
inż. Stanisława Żmuda – upr. nr MAP/0158/POOS/04, członek izby zaw. o nr MAP/IS/0675/04,

projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch. Agnieszka Rusnak – upr. nr MPOIA/088/2009, członek izby zaw. o nr MP-1594,

projekt architektoniczno-budowlany sprawdzony przez:

mgr inż. arch. Pawła Szlachetowskiego – upr. nr MPOIA/051/2007, członek izby zaw. o nr MP-1381,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Roboty budowlane realizować w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.

1.2. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami instytucji opiniodawczych oraz uzgadniających, w tym:

- opinią z dnia 18.06.2024r., nr 13/06/2024, uzgadniającą pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń przez Rzecznawcę ds. sanitarno-higienicznych mgr inż. Stanisława Bakalarz,
- opinią z dnia 07.06.2024r., uzgadniającą pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag przez Rzecznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. poż. Adama Borowiec,
- warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 24.03.2024r., nr WP/032019/201/O09R06, wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A.,
- warunkami technicznymi podłączenia do sieci wodociągowej z dnia 26.04.2024r., znak: WT-W 1 /2024, wydanymi przez Spółkę Wodno-Kanalizacyjną Krościenko,
- warunkami przyłączenia do sieci gazowej z dnia 03.04.2024r., znak: WC15/0000047259/00001/2024/00000, wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.,
- warunkami technicznymi przebudowy istniejącego odcinka kanalizacji sanitarnej oraz przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej z dnia 05.03.2024r., znak: WT/00074/2024 wydanymi przez Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.,
- uzgodnieniem lokalizacji planowanego budynku z dnia 09.05.2024r., znak: TD/OKR/OMD/UB/KN/1007/2024, wydanym przez TAURON Dystrybucja S.A.,
- decyzją uzgadniającą zagospodarowanie działki inwestycyjnej z dnia 07.04.2024r., znak: RI.DL.6853.27.2024, wydaną przez Wójta Gminy Krościenko nad Dunajcem,
- uzgodnieniem planowanych robót w zbliżeniu z istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną z dnia 23.05.2024r., nr 8445/24, wydanym przez Orange Polska S.A.,

- warunkami technicznymi przebudowy istniejącej kanalizacji z dnia 30.07.2024r., znak: ZGK.WT.D.1.2024, wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Krościenku nad Dunajcem.

1.3. Zamierzenie inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć.

1.4. W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 54) inwestor jest zobowiązany do ochrony środowiska na obszarze prowadzonych prac, a szczególnie odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach instytucji opiniodawczych oraz uzgadniających.

1.5. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko w zakresie objętym pozwoleniem.

1.6. W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:

b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr ewid. 11279/3, położoną w miejscowości Krościenko nad Dunajcem, gmina Krościenko nad Dunajcem, powiat nowotarski, woj. małopolskie (obręb: 0003 Krościenko nad Dunajcem, jednostka ewidencyjna: 121106_2 Krościenko nad Dunajcem).

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

U Z A S A D N I E

Inwestor – Gmina Krościenko nad Dunajcem, z/s przy ul. Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem, reprezentowana przez Wójta Gminy Krościenko nad Dunajcem, działającego przez pełnomocnika: Panią Agnieszkę Rusnak, wnioskiem z datą wpływu 24.06.2024r. – zwrócił się do tutejszego organu o udzielenie pozwolenia na rozbudowę budynku punktu przedszkolnego z przeznaczeniem na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, na dz. ewid. nr 11279/3, położonej w miejscowości Krościenko nad Dunajcem, gmina Krościenko nad Dunajcem, powiat nowotarski, woj. małopolskie (obręb: 0003 Krościenko nad Dunajcem, jednostka ewidencyjna: 121106_2 Krościenko nad Dunajcem).

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 10.07.2024r., znak: BA.6740.1.812.2024.MMB poinformował strony postępowania o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i przysługującym im prawie wniesienia swoich uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym ustawowo terminie.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ dokonał analizy w kwestii ewentualnego oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego na „Obszar Natura 2000”. Po analizie informacji zamieszczonych w projekcie budowlanym oraz ogólnie dostępnych materiałów na stronie internetowej (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/>) stwierdzono, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie leży w granicach obszaru chronionego „Natura 2000”, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie dlatego odstąpiono od stosowania procedur wynikających ze stosownych przepisów w tym zakresie.

Działka ewid. o nr 11279/3 położona w miejscowości Krościenko nad Dunajcem, zgodnie uchwałą nr VI/48/2011 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 29.03.2011r. (Dz. Urz. Nr 240, poz. 1926) oraz z późniejszymi zmianami, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko - Toporzysko, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: **UO** – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty.

Wobec powyższego inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem.

Kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektanci, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, dołączyli oświadczenia o sporządzeniu dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor oświadczył o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego - co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Nowym Targu stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kpa, który stanowi, że „**§1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna**”, strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania od decyzji.

Z up. STAROSTY

inż. Piotr Milaniak

GŁÓWNY SPECJALISTA

ds. administracji budowlano-architektonicznej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym*/

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz

* W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikator, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
 7. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.

Wydanie decyzji zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 2111).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy – Pani Agnieszka Rusnak (adres w aktach sprawy),
2. Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem (wysłano przez ePUAP),
3. Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza, ul. Pienińska 2, 34-450 Krościenko nad Dunajcem,
4. A/a (MMB).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu.